

14 октября 2022 / № 41 (3961)

**СЕВЕРНЫЙ
ЛУЧ**

ПУРОВСКИЙ
РАЙОН

ОБЩЕСТВЕННО-
ПОЛИТИЧЕСКАЯ
ГАЗЕТА

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ПУРОВСКИЙ РАЙОН

• **Информация**

2 часть



Продолжение. Начало в 1 части

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА**

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений
Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района оповещает о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская»

Общественные обсуждения по проекту проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Думы Пуровского района от 25 февраля 2021 года № 189, в период: **с 14 октября 2022 года по 25 октября 2022 года.**

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: ул. Газпромовская, часть ул. Ленина г. Тарко-Сале (территория ограничена границами реконструкции автомобильной дороги ул. Газпромовская).

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект состоит из основной части и демонстрационных материалов к нему в формате PDF.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте: **муниципального округа Пуровский район (<http://www.puradm.ru>), раздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения» (https://puradm.ru/deyatelnost/gradostroitel'naya-deyatelnost/obshestvennie_obsjudeniya/index.php).**

Экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в период: **с 17 октября 2022 года по 25 октября 2022 года, дата открытия экспозиции 17 октября 2022 года.**

Место проведения экспозиций - официальный сайт муниципального округа Пуровский район, раздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения» (https://puradm.ru/deyatelnost/gradostroitel'naya-deyatelnost/obshestvennie_obsjudeniya/index.php).

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по проектам организатору общественных обсуждений посредством:

1. отправления по электронной почте на адрес: purgrad@pur.yanao.ru;

2. почтового отправления по адресу: 629851, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Мира, д. 11;

3. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по форме, установленной в приложении № 2 Порядка.

Предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, направляются (подаются) участниками общественных обсуждений в период **с 17 октября 2022 года по 25 октября 2022 года.**

Время приема предложений и замечаний в рабочие дни: с понедельника по четверг **с 9.00 до 17.00** (перерыв **с 12.30 до 14.00**), в пятницу **с 9.00 до 12.00**.

Примечание:

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию,

имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

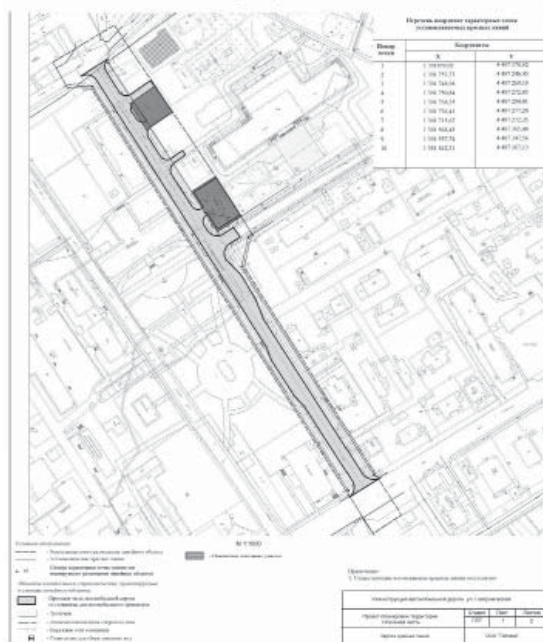
Проект

ДОКУМЕНТАЦИЯ

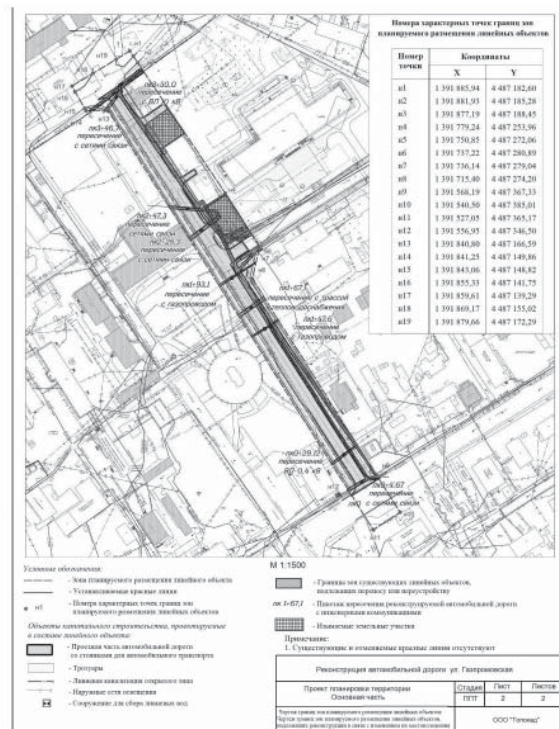
по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская»

1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1.1. Чертеж красных линий



1.2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



2. Положение о размещении линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект: «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская» имеет протяженность 362,2 м. Общая площадь территории планировки составляет 1,2823 га. Начало реконструируемой дороги ПК 0+00 соответствует центру перекрестка дорог ул. Газпромовской и ул. Ленина. Конец дороги ПК 3+62,2 центру пересечения автодорог ул. Газпромовская, ул. Клубная и ул. Гидромеханизаторов. Трасса проектируемой дороги проложена по существующему земляному полотну, которое покрыто асфальтом. Реконструкция дороги осуществляется из-за несоответствия между требованиями к дороге и ее фактическим состоянием. Обычные мероприятия по содержанию и ремонту дороги, выполняемые дорожно-эксплуатационными организациями, уже не обеспечивают выполнение возросших требований к транспортно-эксплуатационным показателям дороги по поддержанию проезда и безопасности движения. Возникла необходимость значительного улучшения геометрических параметров дороги, прочностных и других характеристик дорожной одежды, искусственных сооружений, инженерного оборудования и обустройства, т.е. перестройки дороги или ее реконструкции. Проектируемый участок автомобильной дороги имеет следующие характеристики:

Категория дороги:

Дорога в жилой застройке второстепенная (связь между основными улицами)

Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*) - нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005);

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

Число полос движения – 2 шт., ширина полосы движения – 3,0 м;

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Ширина полосы снегоскладирования – 2,0 м (в т.ч. укрепленная часть обочины– 0,5 м);

Протяженность – 0,3622 км;

Ширина тротуаров-2,0 м;

Тип дорожной одежды – облегченный;

Вид покрытия – асфальтобетон.

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Состав, протяженность, площадь	Характеристики объекта	Назначение объекта
1.	Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская	длина автодороги- 362,2 м, число полос движение- 2; ширина проезжей части- 6,00 метров; ширина полосы для складирования снега- 2 метра; ширина пешеходного тротуара- 2,50 м	категории автомобильной дороги IV – обычная автомобильная дорога	реконструкция дороги полного типа предназначена для комплексного изменения, при котором будет повышен его класс и комфортность
2.	Система ливневой канализации	лотки или подземные трубопроводы	поверхностная ливневая канализация (открытого типа) состоит из лотков и водосточных труб	обеспечение отвода дождевой и талой воды с автомагистралей, муниципальных площадок и частных территорий

3.	Линия наружного освещения автодороги	столбы освещения, установленные через 40 метров вдоль реконструируемой автомобильной дороги	средства искусственного увеличения оптической видимости на улице в темное время суток. Лампы в ночное время включаются автоматически с помощью элементов системы управления освещением	предназначена для освещения автомобильных дорог и тротуаров
----	--------------------------------------	---	--	---

Технико-экономические показатели проектируемых объектов по этапам строительства

Таблица 2

Наименование объекта	Основные характеристики	Год ввода(202)								
		2	3	4	5	6	7	8	9	
I ЭТАП										
Реконструкция автомобильной дороги	L=0,3622 км	+	+							
Строительство линейного очистительного сооружения(ЛОС)	L=0,3622 км	+								
Линия наружного освещения автомобильной дороги	L=0,724км	+	+							

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Тип территориального деления Российской Федерации	1.	2.	3.
Субъекты Российской Федерации	Ямало-Ненецкий автономный округ	-	-
Муниципальные районы, городские округа в составе субъектов РФ	Пуровский район	-	-
Поселения, населённые пункты, внутригородские территории городов федерального значения	г. Тарко-Сале	-	-

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов:

Таблица 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	1 391 859,61	4 487 139,29
2	1 391 869,17	4 487 155,02
3	1 391 879,66	4 487 172,29
4	1 391 885,94	4 487 182,60
5	1 391 881,93	4 487 185,28
6	1 391 877,19	4 487 188,45
7	1 391 779,24	4 487 253,96
8	1 391 750,85	4 487 272,06
9	1 391 737,22	4 487 280,89
10	1 391 736,14	4 487 279,04
11	1 391 715,40	4 487 274,20

12	1 391 568,19	4 487 367,33
13	1 391 540,50	4 487 385,01
14	1 391 527,05	4 487 365,17
15	1 391 556,95	4 487 346,50
16	1 391 840,80	4 487 166,59
17	1 391 841,25	4 487 149,86
18	1 391 843,06	4 487 148,82
19	1 391 855,33	4 487 141,75

г) Границы зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов новых объектов коммунальной инфраструктуры.

д) Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромская»

Ведомость пересечения реконструируемой автомобильной дороги ул. Газпромская с коммуникациями

Таблица 5

Пикет	Угол	Отметка	Описание
0+4,67	86°21'44,3"	25,89	связь ТПП6300V2
0+29,12	94°22'55,6"	25,79	ВЛ-0,4 кВ
1+47,6	87°28'31,4"	25,93	газопровод ст.108, гл -1,7 м.
1+67,1	90°32'29,8"	26,08	сети тепловодоснабжения, 2Т ст 219 гл -1,5 м.
1+93,1	90°07'30,0"	26,08	газопровод ст.108, гл -1,5 м.
2+28,3	95°27'13,3"	25,80	связь 2ТПП6300V2
2+47,3	52°14'42,7"	25,79	связь 2ТПП6300V2
3+46,7	108°25'29,3"	25,40	связь ТППЭП6100V2
3-50,0	94°35'27,2"	25,34	ВЛ-10 кВ

Газоснабжение

На данной территории требуется переустройство и усиление защиты газопровода в местах пересечения автодороги и газопроводов с устройством защитного футляра.

Связь

Требуется перенос кабелей связи, попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги. Перенос осуществляется после согласования с собственниками сооружений и при наблюдении переноса собственниками. Кроме пересечений имеется также параллельное прохождение кабелей связи реконструируемой автомобильной дороги.

Тепло-, водоснабжение

На пк 1+67,1м. реконструируемой дороге требуется усиление защиты с устройством защитного футляра трассы 2-х труб тепло-, водоснабжения. Сети тепло-, водоснабжения проложены подземно. Укладка футляра осуществляется после согласования с собственниками сооружений и при наблюдении укладки собственниками.

Электроснабжение

Столбы, попадающие на территорию проектирования, переносятся или осуществляется замена с увеличением высоты столбов или подземной прокладкой кабелей. Перенос, замена или подземная прокладка осуществляется после согласования с собственниками сооружений и при наблюдении переноса собственниками.

е) Изъятие земель для муниципальных нужд

Для муниципальных нужд в целях строительства линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромская» требуется изъятие 5(пяти) земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020101:2009, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, ул. Газпромская, дом 5.

2. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020101:72, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, ул. Газпромская, дом 9.

3. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:000000:13279, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, ул. Газпромская, дом 4.

4. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020104:40, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, ул. Газпромская, дом 15.

5. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020104:492, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 22.

е) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с заданием на проектирование при реконструкции автодороги максимально используются изделия местных производителей, бетон для автодороги и тротуаров российского производства.

Реконструкция автомобильной дороги обеспечивает повышение транспортно-эксплуатационных показателей (пропускная и несущая способности с переводом в более высокую категорию, при котором параметры и характеристики дороги повышаются до уровня прогнозируемой интенсивности движения).

Проектируемый объект находится на землях населенного пункта город Тарко-Сале Пуровского района и предназначен для открытого доступа широкого круга лиц. А также имеет неограниченный временной потенциал, и это искусственное сооружение, специально приспособленное для движения транспортных средств и пешеходов. Объемно-пространственные решения реконструкции автодороги разработаны с учетом применения конструктивных схем, обеспечивающих оптимальную технологичность при монтаже и эксплуатации и требующих минимальных трудозатрат при высокой скорости строительства. Кроме этого, реализация проектных решений, предусмотренных в проекте, с точки зрения экологии не представляет угрозы для здоровья человека и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги. При этом решение о реконструкции автодороги увязано с генеральным планом и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

ж) Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В районе строительства проектируемого объекта памятники истории и культуры, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют. Соответственно, разрабатывать мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воз-

действия в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромская» предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение и снижение его отрицательного воздействия на природную среду.

В процессе строительных работ, основную массу выбросов в воздух загрязняющих веществ вносит строительная техника и передвижной транспорт. Поэтому мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ относятся к транспорту и строительной технике. В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предполагается осуществление следующих мероприятий:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездов.

- транспортировка пылящих материалов производится с использованием специальных укрытий для снижения пылевыведений. Предотвращение или уменьшение загрязнений водных объектов в период строительства обеспечивают следующие мероприятия:

- специальные мероприятия по охране водных объектов при строительстве;
- предупреждение загрязнения водной среды;
- рыбоохранная защита поверхностных водных объектов;
- защита подземных вод.

Основными источниками загрязнения вод в период строительства являются горюче-смазочные материалы (ГСМ) работающей на стройплощадке техники, хозяйственные стоки от жизнедеятельности строителей, и производственные сточные воды. В связи с этим, проектом предусматривается и подлежит обязательному выполнению строительными организациями необходимые меры, предупреждающие загрязнение:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специальную тару и в оборудованных для этого местах.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по защите окружающей среды от загрязнения при строительстве проектируемого объекта:

- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов. Образующиеся при строительстве отходы производства и потребления 1, 3 и 4 классов передаются на переработку, обезвреживание или захоронение специализированным лицензированным предприятиям;
- своевременная транспортировка строительного мусора и производственных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов, на территории базирования строительной техники - в специально отведенные и оборудованные для этих целей места.

Главным условием минимизации отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров является строгое соблюдение границ арендуемой территории, что приведёт к уменьшению площади проявления воздействия. Одним из основных мероприятий по снижению воздействия на почвенно-растительный

покров является строгое соблюдение природоохранных и технологических регламентов на строительство сооружений, линейных коммуникаций и других объектов обустройства. Для снижения воздействия на растительный мир при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет передвижения техники на неотведённой территории;
- заправка и мойка техники - только в специально отведённых для этого местах;

Для снижения негативных воздействий и сохранения растительного покрова на территории проектируемого строительства рекомендуется проведение мероприятий, соблюдение которых значительно уменьшит или полностью исключит негативное воздействие на растительный покров.

На территории строительства нет мест постоянного обитания (гнездования) видов животных, внесенных в Красные книги РФ и МСОП. Для снижения отрицательного воздействия при строительстве на местообитания животных и фауну в целом необходимо соблюдение ряда условий. При соблюдении всех норм и правил охраны природы, можно обеспечить удовлетворительное состояние окружающей среды и избежать серьезных изменений в численности фоновых видов фауны.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности гражданской обороне

Мероприятия по ГО в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне. Категорирование промышленных объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 и согласно приказу МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП. В соответствии с перечисленными документами, а также исходными данными и требованиями Главного управления МЧС России по ЯНАО, проектируемый объект: «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромская» являются не категорированными по ГО.

Требования по ГО к размещению проектируемых линейных объектов, согласно СП 165.1325800.2014 г, не предусмотрены.

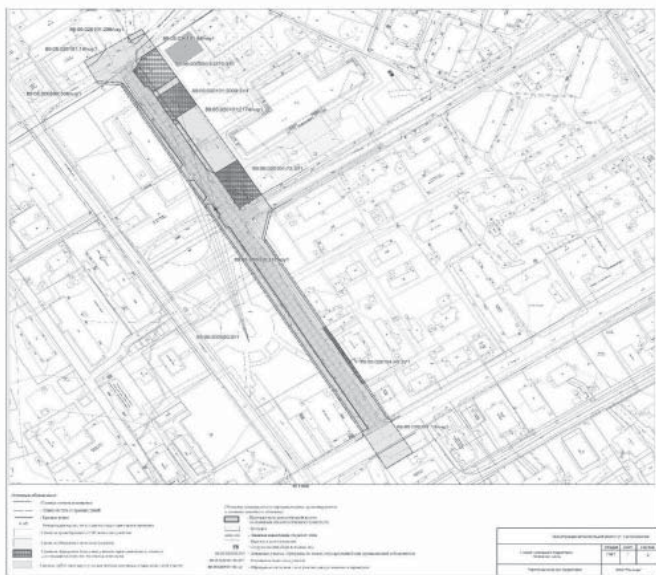
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне для объекта предусматривают мониторинг и управление инженерными системами сооружений соответствующими организациями.

В соответствии с п. 3 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, п. 7 СП 165.1325800.2014 и п. 4 перечня исходных данных Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу возведение защитных сооружений гражданской обороны (ЗСГО) на проектируемом объекте не требуется.

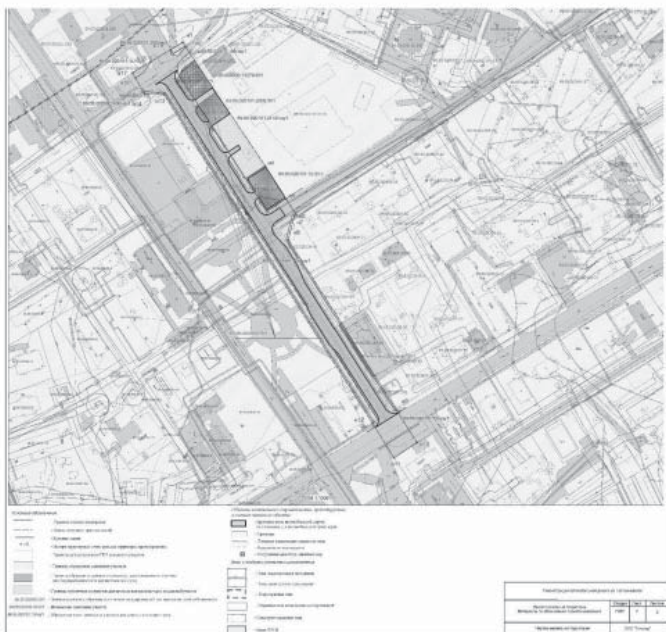
Настоящее Положение о размещении линейных объектов выполнено на основании нормативных документов по территориальному планированию, правил землепользования и застройки. Проектные решения приняты, в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Границы зон линейного объекта определены с учетом расположения границ территорий объектов культурного наследия, а также, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Проект межевания территории. Графическая часть

3.1 Чертеж межевания территории



3.2 Чертеж межевания территории



4. Проект межевания территории. Текстовая часть

Целью разработки проекта межевания территории является: Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков под размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская»;

Установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Для установления границ застройки земельных участков в соответствии с градостроительной документацией, а также с учётом размещения территориальных зон с отображением границ зон действия публичных сервитутов под размещение и эксплуатацию линейного объекта;

Для установления сервитутов на земельных участках, находящихся в аренде или собственности коммерческих организаций;

Для изъятия земельных участков для муниципальных нужд и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков в пределах территории проектирования.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

Анализ фактического землепользования в районе проектирования.

Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из проектной планировочной структуры территории.

Формирование границ земельных участков с учётом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне.

Обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Установление границ незастроенных земельных участков с учётом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования в территориальной зоне.

Особенностью подготовки проекта является:

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

Установление сервитутов для линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская».

Сервитуты устанавливаются в соответствии со ст.23 Земельного Кодекса, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей и, в частности, в следующих случаях:

1) Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка.

2) Проведение изыскательских работ.

3) Ведение работ, связанных с пользованием недрами.

У заинтересованного лица возникает право ограниченного пользования чужими земельными участками.

Кроме того, сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

Градостроительный анализ территории

В административном отношении территория межевания расположена в муниципальном округе Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, на землях населённого пункта город Тарко-Сале.

Планировочное решение продиктовано необходимостью улучшения улично - дорожной сети города Тарко-Сале и конструкции элементов дороги с доведением ее параметров до заданной категории с максимальным сохранением окружающей среды, а также создания условий для устойчивого развития территории. Специфическим требованием к проекту является необходимость изъятия земельных участков, установление сервитутов для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромовская».

Регулирование отношений, связанных с установлением прав собственников объектов, расположенных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным и гражданским законодательством.

В характеристиках каждого формируемого земельного участка сходятся интересы, как отдельного собственника объекта недвижимости, так и непосредственно соседей, а также и интересы всего городского сообщества.

Задача межевания земельных участков является специфичной и обусловлена временным и пространственным процессом развития.

Функционально-планировочная организация территории проектирования

Общая площадь территории проектирования - 12 823 кв. м, в том числе:

- земельные участки, сформированные из земель государственной или муниципальной собственности - 1576 кв. м;
- земельные участки, на которых предусмотрено изъятие земель - 3626 кв. м;
- установление сервитутов на 16 земельных участках, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, общая площадь устанавливаемых сервитутов -

7621 кв. м, из них площади земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, занятые улично-дорожной сетью и землями общего пользования, на которые не требуется оформление прав - 7 576 кв.м.

В административном отношении территория межевания расположена в муниципальном округе Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, на землях населенного пункта города Тарко-Сале.

Таблица 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования	Категория земель
1	89:05:000000:3У1	1 576	образование многоконтурного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
Итого		1 576		

Таблица 7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельных участков по сведениям ЕГРН, кв. м	Площадь земельного участка образуемого земельного участка в границах зоны размещения объекта, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель	Способ образования земельных участков, которые будут отнесены к землям общего пользования
1	89:05:020101:2009	530	500	пищевая промышленность	Ходаковский Дмитрий Александрович	образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд
2	89:05:020101:72	677	677	деловое управление	Узлов Алексей Витальевич	образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд
3	89:05:000000:13279	667	606	магазины		образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд
4	89:05:020104:40	1 386	1 386	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд
5	89:05:020104:492	457	457	магазины		образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд

Таблица 8. Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Образуемая или изымаемая площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
1	89:05:000000:3У1	1 576	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2	89:05:020101:2009:3У1	500	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3	89:05:020101:72:3У1	677	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
4	89:05:000000:13279:3У1	606	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
5	89:05:020104:40:3У1	1 386	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
6	89:05:020104:492:3У1	457	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Таблица 9. Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков, расположенных в границах проекта планировки на период реконструкции линейного объекта

№№ п/п	Учетный номер части земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ГКН	Площадь образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель
1	89:05:020103:51/чзу1	2 789	104	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	общая долевая собственность жильцов дома
2	89:05:020101:208/чзу1	3 896	81	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Пуровскому району
3	89:05:000000:337/чзу1	5 416	5 079	улично-дорожная сеть	МКУ «УГХ» (постоянное (бессрочное) пользование)
4	89:05:020107:13/чзу1	10 956	825	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	МКУ «УГХ» (постоянное (бессрочное) пользование)
5	89:05:020104:37/чзу1	4 882	20	улично-дорожная сеть (12.0.1)	МКУ «УГХ» (постоянное (бессрочное) пользование)
6	89:05:020101:14/чзу1	1 135	95	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	МКУ «УГХ» (постоянное (бессрочное) пользование)
7	89:05:020101:88/чзу1	7 978	184	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	МКУ «УГХ» (постоянное (бессрочное) пользование)
8	89:05:000000:306/чзу1	4 250	824	улично-дорожная сеть	Администрация Пуровского района
9	89:05:020101:89/чзу1	15 303	366	земельные участки (территории) общего пользования	собственность публично-правовых образований
10	89:05:020104:59/чзу1	1 108	103	земельные участки, предназначенные для размещения домов	Администрация Пуровского района
11	89:05:020103:2/чзу1	2 481	77	культурное развитие	собственность публично-правовых образований
12	89:05:020103:43/чзу1	8 715	179	земельные участки (территории) общего пользования	собственность публично-правовых образований
13	89:05:020103:922/чзу1	277	4	земельные участки (территории) общего пользования	собственность публично-правовых образований
14	89:05:020103:28/чзу1	3 537	70	общественное управление	собственность публично-правовых образований
15	89:05:020104:44/чзу1	981	192	деловое управление (4.1)	нет прав
16	89:05:020101:2174/чзу1	13 916	1 047	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Администрация Пуровского района

Таблица 10. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь земельного участка 12 823 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	1391859.61	4487139.29
2	1391869.17	4487155.02
3	1391879.66	4487172.29
4	1391885.94	4487182.60
5	1391881.93	4487185.28
6	1391877.19	4487188.45
7	1391779.24	4487253.96
8	1391750.85	4487272.06
9	1391737.22	4487280.89
10	1391736.14	4487279.04
11	1391715.40	4487274.20
12	1391568.19	4487367.33

13	1391540.50	4487385.01
14	1391527.05	4487365.17
15	1391556.95	4487346.50
16	1391840.80	4487166.59
17	1391841.25	4487149.86
18	1391843.06	4487148.82
19	1391855.33	4487141.75
1	1391859.61	4487139.29

Таблица 11. Координаты изымаемых земельных участков, расположенных на землях населённого пункта

Условный номер земельного участка 89:05:020101:2009:3У1		
Площадь земельного участка 500 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1391830.32	4487193.52
2	1391842.56	4487211.07
3	1391842.82	4487211.44
4	1391827.75	4487221.52
5	1391827.65	4487221.37
6	1391824.44	4487223.55
7	1391813.67	4487208.07
8	1391810.09	4487210.55
9	1391808.20	4487207.59
10	1391808.20	4487207.59
1	1391830.32	4487193.52
1	1391830.32	4487193.52
2	1391842.56	4487211.07
Условный номер земельного участка 89:05:020101:72:3У1		
Площадь земельного участка 677 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391768.50	4487237.06
2	1391779.24	4487253.96
3	1391750.85	4487272.06
4	1391739.92	4487255.22
5	1391739.92	4487255.22
6	1391765.02	4487239.27
1	1391768.50	4487237.06
Условный номер земельного участка 89:05:000000:13279:3У1		
Площадь земельного участка 606 кв. м		
1	1391854.51	4487178.09
2	1391860.46	4487181.40
3	1391869.60	4487193.53
4	1391847.33	4487208.42
5	1391834.42	4487190.90
6	1391836.39	4487189.61
7	1391840.08	4487187.26

8	1391838.79	4487185.34
9	1391849.62	4487177.75
10	1391853.17	4487176.89
1	1391854.51	4487178.09
11	1391851.02	4487178.57
12	1391851.84	4487178.00
13	1391852.41	4487178.82
14	1391851.59	4487179.39
11	1391851.02	4487178.57

Условный номер земельного участка 89:05:020104:40:3У1

Площадь земельного участка 131 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391641.95	4487317.76
2	1391643.25	4487319.84
3	1391597.86	4487348.56
4	1391596.64	4487346.45
5	1391640.45	4487318.71
6	1391641.95	4487317.76
1	1391641.95	4487317.76

Условный номер земельного участка 89:05:020104:492:3У1

Площадь земельного участка 78 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391592.09	4487349.07
2	1391593.42	4487351.37
3	1391569.21	4487366.68
4	1391567.73	4487364.32
5	1391567.73	4487364.32
6	1391567.73	4487364.32
1	1391592.09	4487349.07

Таблица 12. Координаты образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1 576 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391559.90	4487351.18
2	1391616.21	4487315.79
3	1391724.65	4487247.77
4	1391723.71	
5	1391732.81	4487240.04
6	1391734.44	4487240.84

7	1391743.84	4487234.58
8	1391742.42	4487230.46
9	1391726.41	4487240.61
10	1391663.56	4487280.47
11	1391653.16	4487287.06
12	1391606.87	4487316.41
13	1391557.74	4487347.56
1	1391559.90	4487351.18
14	1391772.54	4487211.36
15	1391775.94	4487212.99
16	1391841.80	4487168.73
17	1391842.31	4487167.13
18	1391825.68	4487177.67
19	1391824.68	4487178.30
20	1391823.00	4487179.37
21	1391822.82	4487179.09
22	1391821.98	4487179.63
23	1391822.16	4487179.90
24	1391820.86	4487180.74
25	1391811.57	4487186.60
26	1391807.34	4487189.28
27	1391792.23	4487198.86
28	1391788.01	4487201.54
29	1391779.30	
30	1391772.54	4487211.36
14	1391772.54	4487211.36
31	1391768.50	4487237.06
32	1391810.09	4487210.55
33	1391808.20	4487207.59
34	1391771.57	4487231.09
31	1391768.50	4487237.06
35	1391842.82	4487211.44
36	1391847.33	4487208.43
37	1391834.42	4487190.90
38	1391830.32	4487193.52
39	1391842.56	4487211.07
35	1391842.82	4487211.44
40	1391748.98	4487231.05
41	1391763.46	4487221.36
42	1391762.48	4487217.74
43	1391745.55	4487228.48
44	1391745.55	4487228.48
45	1391746.38	4487229.39
40	1391748.98	4487231.05

46	1391882.44	4487184.94
47	1391885.94	4487182.60
48	1391879.70	4487172.35
49	1391876.26	4487174.31
50	1391881.65	4487183.52
46	1391882.44	4487184.94
51	1391869.60	4487193.53
52	1391870.44	4487192.97
53	1391863.34	4487183.00
54	1391860.46	4487181.40
51	1391869.60	4487193.53
55	1391849.62	4487177.75
56	1391853.17	4487176.89
57	1391852.15	4487175.97
55	1391849.62	4487177.75
58	1391851.59	
59	1391852.41	4487178.82
60	1391851.84	4487178.00
61	1391851.02	4487178.57
58	1391851.59	4487179.39

Таблица 13. Координаты сервитутов земельных участков, заключаемых с арендаторами и собственниками земельных участков на время реконструкции автомобильной дороги

Условный номер земельного участка 89:05:020103:51/чзу1		
Площадь земельного участка 104 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391840.85	4487164.97
2	1391842.31	4487167.13
3	1391842.31	4487167.13
4	1391842.31	4487167.13
5	1391825.68	4487177.67
6	1391824.68	4487178.30
7	1391823.00	4487179.37
8	1391822.82	4487179.09
9	1391821.98	4487179.63
10	1391822.16	4487179.90
11	1391820.86	4487180.74
12	1391811.57	4487186.60
13	1391807.34	4487189.28
14	1391792.23	4487198.86
15	1391788.01	4487201.54
16	1391779.30	4487207.07

17	1391772.54	4487211.36
18	1391771.85	4487210.30
19	1391840.80	4487166.59
1	1391840.85	4487164.97

Условный номер земельного участка 89:05:020101:208/чзу1

Площадь земельного участка 81 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391869.88	4487156.18
2	1391879.67	4487172.29
3	1391879.70	4487172.34
4	1391876.26	4487174.31
5	1391865.90	4487158.36
1	1391869.88	4487156.18

Условный номер земельного участка 89:05:020101:2174/чзу1

Площадь земельного участка 1047 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391813.67	4487208.07
2	1391824.44	4487223.55
3	1391779.24	4487253.96
4	1391768.50	4487237.06
5	1391810.09	4487210.55
1	1391813.67	4487208.07

Условный номер земельного участка 89:05:020103:2/чзу1

Площадь земельного участка 77 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391606.17	4487315.30
2	1391606.87	4487316.41
3	1391557.74	4487347.56
4	1391557.74	4487347.56
5	1391557.01	4487346.46
1	1391606.17	4487315.30

Условный номер земельного участка 89:05:020103:28/чзу1

Площадь земельного участка 70 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		

1	1391771.85	4487210.30
2	1391772.54	4487211.36
3	1391769.19	4487213.49
4	1391762.48	4487217.74
5	1391762.48	4487217.74
6	1391745.55	4487228.48
7	1391745.55	4487228.48
8	1391745.55	4487228.48
9	1391742.42	4487230.46
10	1391742.42	4487230.46
11	1391726.41	4487240.61
12	1391725.72	4487239.53
1	1391771.85	4487210.30

Условный номер земельного участка 89:05:020104:44/чзу1

Площадь земельного участка 192 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391685.51	4487293.12
2	1391684.25	4487290.99
3	1391710.64	4487274.29
4	1391724.13	4487265.74
5	1391732.59	4487278.21
6	1391715.40	4487274.20
1	1391685.51	4487293.12

Условный номер земельного участка 89:05:020104:59/чзу1

Площадь земельного участка 103 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391677.49	4487295.27
2	1391678.74	4487297.39
3	1391643.25	4487319.84
4	1391641.95	4487317.76
5	1391654.05	4487310.11
1	1391677.49	4487295.27

Таблица 14. Координаты частей земельных участков, расположенных на землях населённого пункта, на которые не устанавливаются сервитуты

Условный номер земельного участка 89:05:020101:14/чзу1		
Площадь земельного участка 95 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391859.61	4487139.29

2	1391869.17	4487155.01
3	1391869.88	4487156.18
4	1391865.90	4487158.36
5	1391855.18	4487141.84
6	1391855.33	4487141.75
1	1391859.61	4487139.29

Условный номер земельного участка 89:05:020101:88/чзу1

Площадь земельного участка 184 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391876.26	4487174.31
2	1391881.65	4487183.52
3	1391882.44	4487184.94
4	1391881.93	4487185.28
5	1391877.19	4487188.45
6	1391870.43	4487192.97
7	1391863.34	4487183.00
1	1391876.26	4487174.31

Условный номер земельного участка 89:05:000000:306/чзу1

Площадь земельного участка 824 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391855.18	4487141.84
2	1391865.90	4487158.36
3	1391876.26	4487174.31
4	1391863.34	4487183.00
5	1391856.61	4487179.26
6	1391854.51	4487178.09
7	1391854.05	4487177.67
8	1391852.15	4487175.97
9	1391852.15	4487175.97
10	1391847.34	4487171.64
11	1391842.31	4487167.13
12	1391840.85	4487164.97
13	1391841.25	4487149.86
14	1391843.06	4487148.82
1	1391855.18	4487141.84

Условный номер земельного участка 89:05:000000:337/чзу1

Площадь земельного участка 5079 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391855.18	4487141.84

1	1391567.73	4487364.32
2	1391592.09	4487349.07
3	1391593.42	4487351.37
4	1391597.86	4487348.56
5	1391596.64	4487346.45
6	1391640.45	4487318.71
7	1391641.95	4487317.76
8	1391677.49	4487295.27
9	1391684.25	4487290.99
10	1391726.69	4487264.12
11	1391739.92	4487255.22
12	1391768.50	4487237.06
13	1391771.57	4487231.09
14	1391808.20	4487207.59
15	1391829.30	4487194.18
16	1391836.39	4487189.61
17	1391840.08	4487187.26
18	1391838.79	4487185.34
19	1391852.15	4487175.97
20	1391842.31	4487167.13
21	1391841.80	4487168.73
22	1391775.94	4487212.99
23	1391772.54	4487211.36
24	1391762.48	4487217.74
25	1391763.46	4487221.36
26	1391748.98	4487231.05
27	1391746.38	4487229.39
28	1391745.55	4487228.48
29	1391742.42	4487230.46
30	1391743.84	4487234.58
31	1391734.44	4487240.84
32	1391732.81	4487240.04
33	1391723.71	4487245.64
34	1391724.65	4487247.77
35	1391616.21	4487315.79
36	1391559.90	4487351.18
1	1391567.73	4487364.32

Условный номер земельного участка 89:05:020107:13/чзу1

Площадь земельного участка 825 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	1391557.01	4487346.46
2	1391557.74	4487347.56
3	1391567.73	4487364.32
4	1391569.21	4487366.68
5	1391540.50	4487385.00
6	1391527.05	4487365.17
7	1391556.95	4487346.50
1	1391557.01	4487346.46

Условный номер земельного участка 89:05:020104:37/чзу1

Площадь земельного участка 20 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391684.25	4487290.99
2	1391685.51	4487293.12
3	1391678.74	4487297.39
4	1391677.49	4487295.27
1	1391684.25	4487290.99

Условный номер земельного участка 89:05:020101:89/чзу1

Площадь земельного участка 366 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391739.92	4487255.22
2	1391750.85	4487272.06
3	1391737.22	4487280.89
4	1391736.14	4487279.05
5	1391732.59	4487278.21
6	1391724.13	4487265.74
7	1391726.69	4487264.12
1	1391739.92	4487255.22

Условный номер земельного участка 89:05:020103:43/чзу1

Площадь земельного участка 179 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391606.17	4487315.30
2	1391722.81	4487241.38
3	1391723.49	4487242.39
4	1391726.41	4487240.61

5	1391663.56	4487280.47
6	1391653.16	4487287.06
7	1391606.87	4487316.41
1	1391606.17	4487315.30
Условный номер земельного участка 89:05:020103:922/чз1		
Площадь земельного участка 4 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1391725.72	4487239.53
2	1391726.41	4487240.61
3	1391723.49	4487242.39
4	1391722.81	4487241.38
1	1391725.72	4487239.53

При формировании границ земельных участков было соблюдены следующие требования:

1. Границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.
2. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, фактического использования территории.

Земельные участки обеспечивают:

1. Возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества.
2. Возможность долгосрочного использования земельного участка.
3. Возможность обеспечения условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 15. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№п/п	Наименование объекта	Состав, протяженность, площадь	Характеристики объекта	Назначение объекта
1.	Реконструкция автомобильной дороги ул. Газпромская	длина автодороги- 362,2 м, число полос движение- 2; ширина проезжей части- 6,00 метров; ширина полосы для складирования снега- 2 метра; ширина пешеходного тротуара- 2,50 метра	категории автомобильной дороги IV – обычная автомобильная дорога	реконструкция дороги полного типа предназначена для комплексного изменения, при котором будет повышен его класс и комфортность
2.	Система ливневой канализации	лотки или подземные трубопроводы	поверхностная ливневая канализация (открытого типа) состоит из лотков и водосточных труб	обеспечение отвода дождевой и талой воды с автомагистралей, муниципальных площадок и частных территорий
3.	Линия наружного освещения автодороги	столбы освещения, установленные через 40 метров вдоль реконструируемой автомобильной дороги	средства искусственного увеличения оптической видимости на улице в темное время суток. Лампы в ночное время включаются автоматически с помощью элементов системы управления освещением	предназначена для освещение автомобильных дорог и тротуаров

Настоящий Проект межевания территории выполнен на основании генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального округа. Проектные решения приняты, в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Границы зон линейных объектов определены с учетом расположения, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

